



Kanton Zürich

Steuerausscheidung für juristische Personen

← Jahr

Reg.-Nr.

Gemeinde

Hinweise zum Ausfüllen des Formulars

Bitte beachten Sie die Wegleitung.

Juristische Personen mit Sitz in anderen Kantonen oder im Ausland sind im Kanton Zürich steuerpflichtig für diejenigen Teile ihres Reingewinnes und Eigenkapitals, welche auf im Kanton Zürich befindliche Betriebsstätten oder Liegenschaften entfallen. Steuerpflichtige mit Sitz im Ausland unterliegen für den Reingewinn zudem der direkten Bundessteuer. Die Kolonne «Direkte Bundessteuer» in der Steuererklärung ist nur von Steuerpflichtigen mit Sitz im Ausland auszufüllen.

Die Steuerausscheidung für Betriebsstätten und Liegenschaften erfolgt im Verhältnis zu anderen Kantonen und zum Ausland nach den Grundsätzen des Bundesrechts über das Verbot der Doppelbesteuerung.

Beizulegende Unterlagen

Dieses Formular ist zusammen mit der Steuererklärung und der unterzeichneten Jahresrechnung (Bilanz/Erfolgsrechnung/Anhang) einzureichen. Wird für die zürcherische Betriebsstätte oder Liegenschaft separat Buch geführt, so ist diese Bilanz/Erfolgsrechnung zusätzlich einzureichen.

Angaben über die zürcherischen Betriebsstätten

Gemeinde

Art der Betriebsstätte (Filiale, Agentur usw.)
Art der Geschäftstätigkeit (Fabrikation, Einkauf, Verkauf usw.)

Gemeinde

Art der Betriebsstätte (Filiale, Agentur usw.)
Art der Geschäftstätigkeit (Fabrikation, Einkauf, Verkauf usw.)

Gemeinde

Art der Betriebsstätte (Filiale, Agentur usw.)
Art der Geschäftstätigkeit (Fabrikation, Einkauf, Verkauf usw.)

Gemeinde

Art der Betriebsstätte (Filiale, Agentur usw.)
Art der Geschäftstätigkeit (Fabrikation, Einkauf, Verkauf usw.)

Angaben über die Liegenschaften im Kanton Zürich

Gemeinde

Strasse, Nr.
Kataster-Nr.
Verkehrswert CHF

Art der Liegenschaft	
Bilanzwert CHF	

Gemeinde

Strasse, Nr.
Kataster-Nr.
Verkehrswert CHF

Art der Liegenschaft	
Bilanzwert CHF	

Gemeinde

Strasse, Nr.
Kataster-Nr.
Verkehrswert CHF

Art der Liegenschaft	
Bilanzwert CHF	

Gemeinde

Strasse, Nr.
Kataster-Nr.
Verkehrswert CHF

Art der Liegenschaft	
Bilanzwert CHF	

Gemeinde

Strasse, Nr.
Kataster-Nr.
Verkehrswert CHF

Art der Liegenschaft	
Bilanzwert CHF	



5206112601261

StA Form. 520 (2011) 12.17

Gewinn

(Steuerpflichtige, die im Kanton Zürich ausschliesslich Kapitalanlage-
liegenschaften, d. h. keine Betriebsstätten besitzen, haben Ziffer III. – V.
dieses Formulars nicht auszufüllen, sondern nur die Ziffer VI. auf
der folgenden Seite 4 dieses Formulars.)

	Kanton Zürich	Kanton	Kanton	Ausland	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
III. Gewinnausscheidung nach Erwerbsfaktoren					
a) <u>Übernahme Kapitalfaktoren</u> (Total I.c)					
b) <u>Gehälter/Löhne</u> zu 10% kapitalisiert					
c) <u>Mietzinse</u> zu 6% kapitalisiert					
d) _____					
<u>Erwerbsfaktoren</u> in Franken					
_____ in Prozenten	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %	100,00 %

	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
IV. Gewinnausscheidung nach Umsatz					
<u>Umsatz</u> in Franken					
_____ in Prozenten	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %	100,00 %

V. Gewinnausscheidung					CHF
a) Total Reingewinn (laut Ziffer 7 der Steuererklärung)					
b) abzüglich Vorausanteil zugunsten Kanton/Staat der Geschäftsleitung			% von Ziff. V. a	-	
c) Auszuscheidender Restgewinn					
d) Staatssteuer					
Anteil Kanton Zürich:			% von Ziff. V. c		
Falls Geschäftsleitung im Kanton Zürich: zuzüglich Vorausanteil laut Ziffer V. b					
Steuerbarer Reingewinn im Kanton Zürich (zu übertragen in Steuererklärung Ziffer 8, Kol. Staatssteuer)					
e) Direkte Bundessteuer					
Anteil Schweiz:			% von Ziff. V. c		
Falls Geschäftsleitung in der Schweiz: zuzüglich Vorausanteil laut Ziffer V. b					
Steuerbarer Reingewinn in der Schweiz (zu übertragen in Steuererklärung Ziffer 8, Kol. Direkte Bundessteuer)					



VI. Ausscheidung Immobiliengewinn

	CHF	CHF
a) <u>Miet-/Pachterträge</u>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
abzüglich:		
b) <u>Unterhaltskosten</u>	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>
c) <u>Gebühren, Versicherungen usw.</u>	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>
d) <u>Abschreibungen</u>	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>
e) <u>Verwaltungskosten (in der Regel 5 % der Miet-/Pachterträge)</u>	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>
f) <u>Schuldzinsen (verteilt nach Aktiven Ziff. I.c)</u>	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>
g) <u>Steuern</u>	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>
<u>Steuerbarer Reingewinn</u>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	▼ (zu übertragen in Steuererklärung Ziff. 8, Kol. Staatssteuer)	▼ (zu übertragen in Steuererklärung Ziff. 8, Kol. Direkte Bundessteuer)