Hinweis zum Ausfüllen

Kanton Zürich

Verzeichnis der Liegenschaften

für Kapitalgesellschaften (AG, Kommandit-AG, GmbH) und Genossenschaften

Firmenname und Sitz

Jahr ←

Bilanzstichtag **TT.MM.JJJJ**

Für die Kapitalsteuer von juristischen Personen wird zwar auf die steuerlich massgebenden Buchwerte abgestellt, doch wirken sich die Vermögenssteuerwerte von Liegenschaften auf die Bewertung von nichtkotierten Wertpapieren für die Anteilsinhaber aus. Allfällige stille Reserven (Differenz von Vermögenssteuer- und Buchwert) sind für die Vermögenssteuerbewertung zu berücksichtigen. Da sich die für die Liegenschaftenbewertung notwendigen Grundlagen in der Regel nicht lückenlos aus dem Jahresabschluss der juristischen Personen ermitteln lassen, ist das Steueramt auf weitergehende Informationen angewiesen. Nicht notwendig sind Angaben für juristische Personen, die sich in einem Konzernverbund (ohne private Minderheitsaktionäre) befinden, dessen Holdinggesellschaft kotiert ist. Alle übrigen juristischen Personen ersuchen wir, zwecks Vermeidung von Rückfragen dieses Formular ausgefüllt zusammen mit der Steuererklärung einzureichen.

Strasse / Nr. / PLZ / Ort	Kataster-Nummer	Gesamte Grundfläche m^2	Art: 1. Landwirtschaftliche Liegenschaften; 2. Einfamilienhäuser/Stockwerkeigentum zu Wohnzwecken; 3. Mehrfamilien- und Geschäftshäuser/ Stockwerkeigentum zu Geschäftszwecken; 4. Industrielle oder gewerbliche Liegenschaften; 5. Übrige, nicht landwirtschaftlich genutzte Liegenschaften Bn (=Baurechtsnehmer) Bg (=Baurechtsgeber)	Versicherungs-Nummer	Baujahr	Basiswert laut Gebäudeversicherung (mit Schätzungsdatum; nicht benötigt für Mehrfamilien- und Geschäftshäuser/ Stockwerkeigentum zu Geschäftszwecken)	A. Fremdmietzinserträge (ohne Nebenkosten); B. Eigenmietwert; C. Mietwert eigenes Geschäft (bei Wohn-/Geschäftshäusern); D. Baurechtszins (für Baurechtsnehmer/Baurechtsgeber) (A – D separat aufführen)	Amtlicher Wert (bei ausserkantonalen Objekten)	Buchwert	Art der Mutationen mit Datum sowie Betragsangabe: Zu-/Abgänge; Abschreibungen; Aufwertungen
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			

Datum **TT.MM.JJJJ**

Rechtsgültige Firma-Unterschrift

StA Form 535 (2010) 12.11

Drucken Löschen