



Kanton Zürich

Ergänzungsblatt für Immobilien bei Holdinggesellschaften

Firmenname _____

und Sitz _____

← Jahr

Geschäftsjahr vom _____

bis _____

Bilanzstichtag _____

A. Berechnung der Erträge aus zürcherischem Grundeigentum (§ 73 Abs. 2 StG)

Erträge aus Grundeigentum	Total CHF	Kanton Zürich CHF	Ausserkantonale CHF
Mieterträge ¹⁾			
abzüglich ¹⁾			
– Unterhaltskosten			
– Abschreibungen			
– Verwaltungsaufwand ²⁾			
– anteiliger Finanzierungsaufwand ³⁾			
Zwischentotal			
anteiliger Steueraufwand ⁴⁾			
– Direkte Bundessteuer			
– Kanton Zürich Gewinnsteuer			
– Kanton Zürich Kapitalsteuer			
Total Steueraufwand			
Nettogewinn aus Liegenschaften/Grundeigentum			
Satzbestimmender Reingewinn			

- 1) Inklusiv Mietwert der für die Holding selbstgenutzten Räumlichkeiten
- 2) Max. 5 % auf Brutto-Mieteinnahmen
- 3) Die Verteilung der Schuldzinsen erfolgt nach Massgabe der Buch- bzw. Gewinnsteuerwerte der Liegenschaften; vorbehalten bleibt der Nachweis einer höheren hypothekarischen Belastung
- 4) Anteilige Gewinn- und Kapitalsteuern

B. Kapital

Auf Liegenschaften entfallendes Kapital, berechnet nach folgender Formel: $\frac{\text{Gesamtkapital} \times \text{Liegenschaftsaktiven}}{\text{Gesamtkapital}}$ = _____ x _____ = _____

Anteiliges Eigenkapital aus Liegenschaftenbesitz _____

Steuersatz _____ 0,15‰

Datum _____

Unterschrift der zuständigen Organe _____



5556132601261